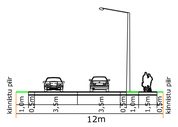
Lõige A-A



Vastavalt "Reola külas asuvate Nurme, Härtsi, Nirgi ja Uhti maaüksuste detailplaneeringule"

LEPPEMÄRGID: **kehtestatavad**
illustratiivsed

- **planeeringuala piir**
- **planeeritud krundi piir**
- **planeeritud hoonestusala**
- olemasolev krundi piir
- suurim lubatud ehitiste alune pind
- planeeritud kõvakattega ala krundil
- vastavalt "Reola külas asuvate Nurme, Härtsi, Nirgi ja Uhti maaüksuste detailplaneeringule" riigitee projektiga kavandatud tee
- olemasolev kraav
- planeeritud orienteeruv sõldukilte juurdepääs
- transpordi liikumissuunad
- tee kaitsevöönd
- jalakäijate peamised liikumisteed
- P 9 planeeritud parkimiskohad ja nende arv
- planeeritud haljasala
- riigitee projektiga kavandatud muldkeha
- planeeritud kõrghaljastus
- servituudi ala

KRUNDI AADRESS	krundi pindala (m²)	KRUNDI EHITUSÕIGUS (KEHTESTATAV)				
		krundi kasutamise sihtotstarve	hoonete suurim lubatud arv krundil	hoonete suurim lubatud ehitiste-alune pind (m²)	hoonete lubatud maksimaalne kõrgus (m)	katuse kalle (kraadi)
Pos 1	18931	ÄB - kontori- ja büroohoone maa ÄK - kaubandus-, teenindushoone maa TT- tootmishoone maa TL - laohoone maa	3	6830	kuni 12m	0-15 kraadi
Pos 2	45	LT - tee ja tänava maa	-	-	-	-
Pos 3	540	LT - tee ja tänava maa	-	-	-	-

Detailplaneeringu alusplaan:
Detailplaneeringu alusplaanlks on kasutatud GEODEESIA OÜ poolt 10.12.2018 möödetud digitaalne alusplaan koos maa-aluste ja maapealsete tehnovõrkudega, täpsusastmega 1:500 ja EH2000 kõrgussüsteemis. Koordinaadid on L-Est 97 süsteemis (töö nr GE-1590)

RAID INVEST
OÜ Raid Invest
Tartu vald Mõdriku küla Kääriku Tartumaa 60519
Tel:+372 5109000
E-post: karin@raidinvest.ee
www.raidinvest.ee

Reola külas asuvate
Mingi tee 16 ja Nirgi tee 1 maaüksuste
ja lähiala detailplaneering

Objekti asukoht:	Kambja vald, Reola küla	Joonise nimetus:	PÕHIJOONIS
Planeerija:	Karin Raid	Allkiri:	
Huvitatud isik:	KT Valdused OÜ	Kuupäev:	12.10.2025
Koostamise korraldaja:	Kambja Vallavalitsus	Formaat: A1	Mõõtkava: 1: 500 / Töö nr: 158/25 / Joonise nr: 4